

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kulsprutan 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-04-29 och nuvarande stadgar registrerades 2010-06-09 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
----------------------	---------	--------

Fastigheten är försäkrad via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

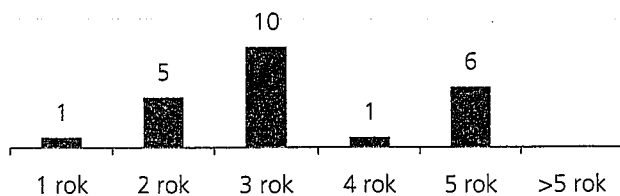
Fastigheten bebyggdes 1945 - 1946 och består av ett flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1945.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 954 kvadratmeter, varav 2 327 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 627 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt och fem lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År
Byte av fjärrvärmeväxlare	2011

Förvaltning	Leverantör
Avtal	
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Lägenhetsföreteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 23 st.

Av föreningens medlemslägenheter har fyra överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Karl Jonas Fredrik Söderström	Ledamot
Anna Py Morne	Ledamot
Åsa Elisabet Andersson	Ledamot
Peter August Thomasson	Ledamot
Sidenbladh	
Klas Torkel Stureson Agnér	Ledamot
Rolf Jimmy Sehlin	Suppleant
Klas Thore Harald Hasselgren	Suppleant
Renate Maria Kalbhenn	Suppleant
Carl Johan Michael Petersson	Suppleant
SET Revisionsbyrå Kommanditbolag	Revisor
Karin Ulrika Elisabeth Westerlund	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Karin Westerlund	Ordinarie Extern	Mazars SET Revisionsbyrå
------------------	------------------	--------------------------

Valberedning

Lizbeth Valck	Sammanställande
---------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-18.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

De större arbeten som kan nämnas är åtgärder i källaren Hantverkargatan, byte av fjärrvärmeväxlare och byggande av bredband.

Källaren Hantverkargatan

Ett ökat vatten inflöde till avloppet i källaren har noterats, vilket lett till ökad fuktighet och därav följande mögel. Det åtgärder som vidtagits är dels en mögelundersökning där en mögelhund användes för att indikera mögelförekomst under en inventering av källare, trapphus och en lägenhet på HVG86. Dessutom har en utredning genomförts av en fuktskadekonsult, där åtgärdsförslagen var att initialt förbättra ventilationen i källaren genom installation av en fläkt samt dränera en horisontell röckanal vilken var vattenfylld. En vattenpump byttes också ut. Sedan tidigare dräneras en betongkista som finns under källarplanet, med hjälp av en dränkbar pump. En kontinuerlig utvärdering av fukt- och mögelproblemen görs också och ytterligare åtgärder kan mycket väl bli aktuella.

Byte av fjärrvärmväxlare

Eftersom fjärrvärmväxlaren nått slutet av sin tekniska livslängd byttes den under våren ut. Den nya kommer med stor sannolikhet medföra att fjärrvärmekostnaderna markant går ned då den är betydligt effektivare. Utvecklingen har även gått framåt på annat håll och den har en betydligt effektivare och strömsnålare styrelektronik och cirkulationspump.

Byggnad av bredband

Under slutet av året drogs ett fastighetsnät in. Anslutningen till medlemmarna är kollektiv, vilket innebär att alla har en fungerande anslutning och att kostnaden för detta tas på hyran. Genom detta förfarande fås en mycket billig lösning där medlemmarna betalar 100 kr per månad för en mycket snabb anslutning (100 mbit/s).

Övrigt

Garantibesiktning har genomförts efter takrenoveringen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Lokalhyresgäst Sun Toy sa under året upp sitt kontrakt, föreningen har tecknat avtal med ny hyresgäst (Smozle AB) som tar vid direkt när Sun Toys avtal upphör. Föreningens intäkter kommer med detta att öka. Inom fem år planerar föreningen att renovera båda gårdsfasaderna och undersöker möjligheterna att förse trappuppgången vid Drottningholmsvägen med hiss.

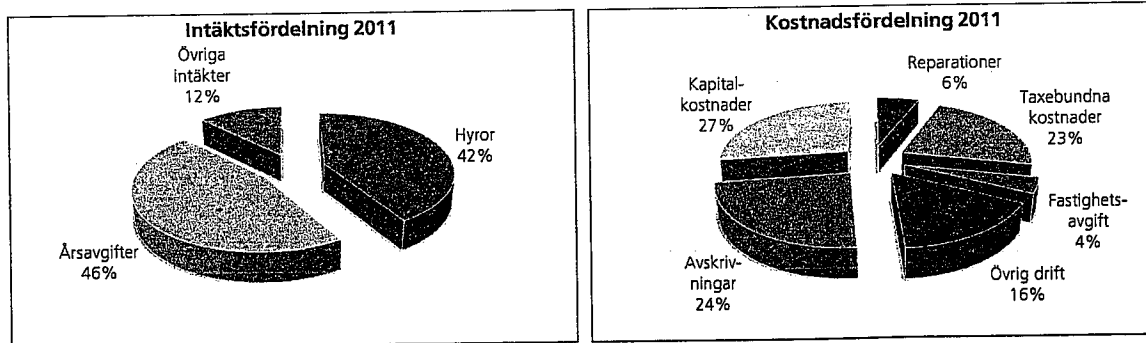
Föreningens ekonomi

Året har präglats av förvaltning. Ett förbättrat kassaflöde kunde noteras efter byte av fjärrvärmväxlare, då den är effektivare och förbrukar mindre fjärrvärmevatten för att värma upp fastigheten. Föreningen tecknade under hösten avtal med ny ekonomisk förvaltare eftersom den befintliga inte utfört tjänsterna tillfredställande. Kostnaden för förvaltning minskades även i och med detta.

Föreningens avskrivningar på fastigheten har ändrats till 0,5% för 2011 och framåt. Detta för att få ett mer rättvisande resultat. Föreningen kan utifrån detta bättre bedöma om intäkterna matchar de kommande utgifterna för underhåll. Avgiften för bostadsrättsinnehavare höjdes vid årsskiftet 2011/2012 med 100 kr per lägenhet eftersom bredband kopplades in. Inbetald moms omfattande 293 360 kr har återförts till föreningen eftersom den avsåg arbeten som berörde föreningens hyresgäster.

Föreningens ekonomi är totalt sett under kontroll, med sänkta kostnader på flera områden och höjda intäkter då den största lokalen i huset byter hyresgäst vid årsskiftet 2012/2013. Diskussioner har förts inom styrelsen om att sänka avgifterna men inget beslut har fattats.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2327 kvm bostäder och 627 kvm lokaler

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	479	480	479	374
Hyror/kvm hyresrättsyta	1 602	1 453	1 453	1 204
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 704	6 712	6 959	6 250
Elkostnad/kvm totalyta	13	15	16	11
Värmekostnad/kvm totalyta	133	144	119	108
Vattenkostnad/kvm totalyta	12	12	12	11
Kapitalkostnader/kvm totalyta	198	166	178	204

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	242 247
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-2 477 290
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-150 864
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-2 385 907

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-2 385 907**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2011	2010
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 119 932	2 027 268
Övriga rörelseintäkter		<u>297 650</u>	<u>841</u>
		2 417 582	2 028 109
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-170 055	-270 761
Reparationer		-129 538	-79 575
Periodiskt underhåll		0	-11 811
Taxebundna kostnader		-490 803	-533 377
Övriga driftskostnader		-41 059	-53 687
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-90 826	-90 251
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-145 369	-217 310
Personalkostnader		0	-26 284
Avskrivningar		<u>-527 135</u>	<u>-575 214</u>
		-1 594 784	-1 858 269
RÖRELSERESULTAT		822 798	169 839
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 282	2 174
Räntekostnader		<u>-583 834</u>	<u>-490 313</u>
		-580 552	-488 139
ÅRETS RESULTAT		242 247	-318 300

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	49 167 097	49 334 436
Maskiner och inventarier	1	7 736
	<u>49 167 098</u>	<u>49 342 172</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	49 167 098	49 342 172
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar	9 138	79 376
Förutbetalda kostnader	38 495	32 030
Upplupna intäkter	5 040	0
	<u>52 673</u>	<u>111 406</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	2 000	2 000
SBC klientmedel i SHB	635 798	590 704
	<u>637 798</u>	<u>592 704</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	690 471	704 110
SUMMA TILLGÅNGAR	49 857 569	50 046 281

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		28 971 824	28 971 824
Uppskrivningsfond		1 800	1 800
Kapitaltillskott		6 623 773	6 623 773
Fond för yttre underhåll	Not 7	677 999	527 135
		<u>36 275 396</u>	<u>36 124 532</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 628 154	-2 158 990
Årets resultat		242 247	-318 300
		<u>-2 385 907</u>	<u>-2 477 290</u>
SUMMA EGET KAPITAL		33 889 489	33 647 242
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 8	-294	19 061
Skulder till kreditinstitut	Not 9	15 600 000	15 600 000
		<u>15 599 706</u>	<u>15 619 061</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		93 675	175 547
Skatteskulder		15 822	16 337
Övriga kortfristiga skulder		58 857	125 631
Upplupna kostnader	Not 10	194 068	249 748
Förutbetalda avgifter och hyror		5 952	212 715
		<u>368 374</u>	<u>779 978</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		49 857 569	50 046 281
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 9	18 125 000	18 125 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5 %	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5-3,0 %	1,5-3,0 %
Hissanläggning	3,0 %	3,0 %
Maskiner	20,0 %	20,0 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2011	2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 115 424	1 116 274
Hysesintäkter	1 004 508	910 994
	<u>2 119 932</u>	<u>2 027 268</u>

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	87 704	62 844
Fastighetsskötsel enligt beställning	6 282	7 023
Snöröjning/sandning	16 608	131 012
Städning entreprenad	32 424	32 184
Mattvätt/Hyrmattor	16 520	15 265
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	13 586
Hissbesiktning	939	910
Gemensamma utrymmen	750	0
Gård	0	1 596
Serviceavtal	2 662	0
Förbrukningsmateriel	5 094	4 254
Teleport/hissanläggning	0	2 086
Brandskydd	1 072	0
	<u>170 055</u>	<u>270 761</u>

	2011	2010
Reparationer		
Fastighet förbättringar	11 272	0
Brf Lägenheter	0	1 550
Lokaler	59 707	4 533
Tvättstuga	2 460	2 339
Entré/trapphus	0	575
Lås	1 401	17 464
VVS	18 890	14 402
Värmearläggning/undercentral	3 693	0
Ventilation	0	7 282
Elinstallationer	5 238	20 956
Hiss	4 682	8 678
Tak	4 317	0
Fasad	0	1 799
Fönster	2 164	0
Vattenskada	15 714	0
	129 538	79 575
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	3 717
Fasad	0	8 094
	0	11 811
Taxebundna kostnader		
El	37 766	44 184
Värme	392 494	425 741
Vatten	34 776	34 446
Sophämtning/renhållning	25 766	23 975
Grovsopor	0	5 030
	490 803	533 377
Övriga driftskostnader		
Försäkring	16 426	30 271
Markhyra/vägavgift/avgäld	0	540
Kabel-TV	24 633	22 876
	41 059	53 687
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	90 826	90 251
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	791	1 070
Juridiska åtgärder	29 288	0
Revisionsarvode extern revisor	18 337	37 878
Föreningskostnader	3 538	3 704
Styrelseomkostnader	574	470
Förvaltningsarvode	58 135	56 588
Förvaltningsarvoden övriga	26 399	99 666
Administration	2 476	7 639
Korttidsinventarier	38	0
Konsultarvode	828	1 151
Föreningsavgifter	615	4 794
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 350	4 350
	145 369	217 310

	2011	2010
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	0	20 000
Sociala kostnader	0	6 284
	<u>0</u>	<u>26 284</u>
Avskrivningar		
Byggnad	100 609	301 827
Förbättringar	418 791	265 652
Maskiner	7 735	7 735
	<u>527 135</u>	<u>575 214</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 594 784	1 858 269
Not 3	2011-12-31	2010-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	52 449 248	50 704 548
Nyanskaffningar	352 062	1 744 700
Utgående anskaffningsvärde	<u>52 801 309</u>	<u>52 449 248</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-3 114 812	-2 547 333
Årets avskrivningar enligt plan	-519 400	-567 479
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-3 634 212</u>	<u>-3 114 812</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	49 167 097	49 334 436
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	15 810 003	15 810 003
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 318 000	22 318 000
Taxeringsvärde mark	27 970 000	27 970 000
	<u>50 288 000</u>	<u>50 288 000</u>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	44 200 000	44 200 000
Lokaler	6 088 000	6 088 000
	<u>50 288 000</u>	<u>50 288 000</u>

Not 4	2011-12-31	2010-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	38 676	38 676
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	38 676	38 676
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-30 940	-23 205
Årets avskrivningar enligt plan	-7 735	-7 735
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-38 675	-30 940
Redovisat restvärde vid årets slut	1	7 736

Not 5	2011-12-31	2010-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	32 287	22 703
Kabel-tv	6 208	6 276
Vatten	0	3 051
	38 495	32 030

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	28 971 824	0	0	28 971 824
Uppskrivningsfond	1 800	0	0	1 800
Kapitaltillskott	6 623 773	0	0	6 623 773
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	677 999	150 864	0	527 135
Summa bundet eget kapital	36 275 396	150 864	0	36 124 532
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 628 154	-150 864	-318 300	-2 158 990
Årets resultat	242 247	242 247	318 300	-318 300
Summa ansamlad förlust	-2 385 907	91 383	0	-2 477 290
Summa eget kapital	33 889 489	242 247	0	33 647 242

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2011	2010
Vid årets början	527 135	376 271
Reservering enligt stadgar	150 864	150 864
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	677 999	527 135

Not 8

CHECKRÄKNINGSKREDIT

	Räntesats	2011-12-31	2010-12-31
Beviljad kredit	0,000 %	0	1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	0,000 %	0	19 061
Efter balansdagen har föreningens checkräkningskreditiv utökats med	0,000 %	0	0

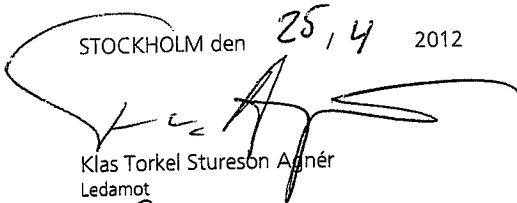
Not 9

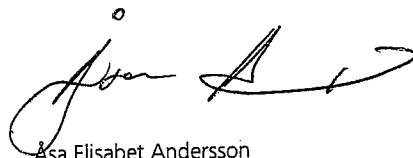
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

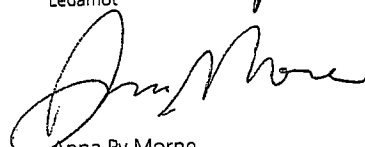
	Räntesats 2011-12-31	Belopp 2011-12-31	Belopp 2010-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	4,160 %	6 000 000	6 000 000	2011-10-11
Swedbank	2,980 %	2 000 000	2 000 000	2012-06-26
Swedbank	3,040 %	2 500 000	2 500 000	2012-12-21
Swedbank	3,870 %	2 100 000	2 100 000	2014-09-11
Swedbank	3,560 %	3 000 000	3 000 000	2013-09-25
Summa skulder till kreditinstitut		15 600 000	15 600 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		15 600 000	15 600 000	

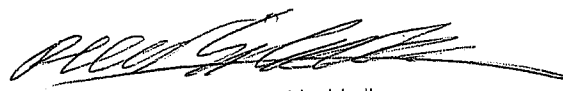
Not 10	2011-12-31	2010-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Värme	41 526	69 308
Extern revisor	18 350	18 000
Arvoden	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 284
Ränta	100 045	93 500
Snöröjning	1 798	40 275
El	0	2 381
Lås	189	0
Fastighetsskötsel	2 998	0
Städning	2 878	0
	194 068	249 748


STOCKHOLM den 25,4 2012


Klas Torkel Stureson Aarnér
Ledamot

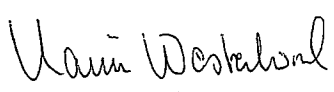

Åsa Elisabet Andersson
Ledamot


Anna Py Morne
Ledamot


Peter August Thomasson Sidenbladh
Ledamot


Karl Jonas Fredrik Söderström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30,4 2012
Mazars SET Revisionsbyrå


Karin Westerlund
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kulsprutan 2
Org.nr. 716425-9223

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kulsprutan 2 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kulsprutan 2 för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

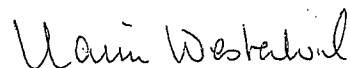
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30/4 2012



Karin Westerlund
Godkänd revisor